

## CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO COMERCIAL

PROCESSO NITTRANS: 530/0001760/2022

PROCESSO SMU: 080/000205/2020

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: IGREJA LAGOINHA NITERÓI

ENDEREÇO: ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES ÁREA 43B – PIRATININGA – NITERÓI

INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº: 022/2022

### DADOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Empreendimento: COMERCIAL

Descrição: TEMPLO RELIGIOSO

Vagas de Estacionamento: 259

Número de assentos: 3.035

Área do Terreno (m²): 17.421,39

Área Total Construída (m²): 21.498,60

Área Construída Computável (m²): 15.268,85

### CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

#### POR UNIDADES RESIDENCIAIS - UR

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

#### POR NÚMERO DE VAGAS – NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

#### ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL – ACC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

#### OUTRO MÉTODO

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
Pico Manhã: $(3.035 * 0,118) / 3$	119,38	MURILLO et alii, 2011
Pico da Tarde: $(3.035 * 0,127) / 3$	128,48	Estabelecimentos Religiosos - Igrejas

### VIAS IMPACTADAS

ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES

### MEDIDAS MITIGADORAS:

O controle de entrada dos veículos deve ser feito ao final da rampa de acesso ao estacionamento, de modo que a fila seja formada no interior do lote, como forma de minimizar os impactos gerados na via, visto que, pelo tipo de atividade do empreendimento, este órgão entende que os veículos chegarão e sairão no mesmo horário.

Utilizar o serviço de apoio ao tráfego, conforme Decreto Municipal 14.218/2021 Portaria Nittrans 011/2022, nos dias de culto e eventos.

### MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de:

**R\$ 289.080,00 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL E OITENTA REAIS)**

Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NITTRANS (IDENTIFICADOR 2), junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na **Agência 0174, Conta Número 006.0071012-8** (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NITTRANS, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NITTRANS após confirmação do pagamento.

### COMENTÁRIOS:

#### 1 - Carga e Descarga:

Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

#### 2 - Aprovação do Projeto:

As plantas apresentadas referentes ao Empreendimento não foram aprovadas pela SMU mas possuem processo administrativo nº 080/000205/2020 em andamento.

#### 3 - Descrição do Empreendimento:

O projeto é para construção de um prédio para fins religiosos, que será construído em 1 bloco, com 4 pavimento + cobertura. Foram projetadas 259 vagas de estacionamento e 3.035 assentos, incluindo os auditórios e os salões de culto. O empreendimento está localizado na ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES ÁREA 43B, no Bairro de PIRATININGA.

#### 4 - Área de Influência:

4 - 1 – Apesar de apresentar um comércio um pouco diversificado, as ruas do bairro são predominantemente residenciais, mas com ampla expansão do mercado imobiliário.

4 - 2 – A Av. Francisco da Cruz Nunes possui 33 metros de testada e com 25 metros de caixa de rolamento.

4 - 3 – A região possui boa infraestrutura viária, apresenta pavimentação em boas condições e manutenção regular, sinalização viária existente, além de calçadas em bom estado de conservação e arborizadas.

4 - 4 – Os passeios são calçados em sua maioria, porém apresentam pontos com desníveis e buracos, prejudicando a mobilidade.

4 - 5 – Não possui estacionamento irregular ao longo da via.

#### 5 - Transportes Coletivos:

Foram observadas as seguintes linhas de transportes coletivos: 38 A, 39, 46, 52, 54, 55 A, 770, 910 D.

#### 6 - Geração de Viagens:

Para o cálculo do número de viagens residenciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no MURILLO et alii, 2011, Estabelecimentos Religiosos - Igrejas para número de assentos no pico da tarde, onde:

$NV = (NL * 0,127) / \text{coeficiente de ocupação dos veículos}$

$NV = (3.035 * 0,127) / 3$

$NV = 385,45 / 3$

**NV = 128,48 viagens hora pico**

#### 7 - Acesso dos Veículos ao Empreendimento:

Estrada Francisco da Cruz Nunes.

O projeto prevê afastamento de 5 metros do alinhamento do terreno até o acesso as rampas de entrada ao estacionamento.

O controle dos veículos se dará por funcionários designados ou empresa prestadora de serviços terceirizados, nos dias e horários dos cultos.



8 - Hierarquização da Via:

A ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES está localizada em PIRATININGA e é considerada uma Via ARTERIAL segundo a Lei Municipal 1595/1997.

9 - Nível de Serviço:

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 022/2022, e pelos cálculos efetuados a Via está operando ao nível de serviço Tipo "B".

**CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA →  $MC = 1.000 \times NV \times FHV \times FCV \times FL$**

MC – Medida compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº Viagens Geradas = 128,48

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 2,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 1,50

Valor da Medida Compensatória → R\$ 289.080,00

(DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL E OITENTA REAIS).

Bruna Barreto

Mat.: 150.252

Chefe de Divisão de Planejamento

Amanda Machado

Mat.: 150.240

Diretora de Planejamento de Transportes,  
Trânsito e Infraestrutura Viária